4.

Na osnovu člana 13. Zakona o principima lokalne samouprave („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 34/06 i 51/09) i člana 24. Statuta općine Gradačac („Službeni glasnik općine Gradačac" broj: 4/08 i 5/12), a u vezi sa Zakonom o finansiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenih prirodnom nesrećom („Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine“ broj: 59/14), Općinsko vijeće Gradačac, na 18. sjednici održanoj dana 25. 09.2014. godine, donosi

P R O G R A M

IZGRADNJE NOVIH I SANACIJA OŠTEĆENIH STAMBENIH OBJEKATA NA PODRUČJU OPĆINE GRADAČAC USLIJED PRIRODNIH NESREĆA KOJE SU SE DOGODILE U MAJU, JUNU I AUGUSTU 2014. GODINE

Član 1.

(Uvod)

Općina Gradačac se nalazi u Tuzlanskom kantonu, u Federaciji Bosne i Hercegovine. Općina ima cca 42.000 stanovnika koji su smješteni u 36 mjesnih zajednica.Usljed velikih kišnih padavina koje su se dogodile u maju i augustu mjesecu 2014.godine i grada i olujnog vjetra koji se desio u junu 2014.godine, na području naše općine došlo je do velikih poplava i pojave velikog broja klizišta pri čemu su trenutno (na dan 16.09.2014. godine) evidentirana 24 totalno uništena objekta, 52 objekata su manje ili više oštećena zbog klizanja terena, dok ih je 82 neposredno ugroženo od klizišta. Osim toga evidentirano je 26 objekata koji su oštećeni uslijed poplava, grada i olujnog nevremena. Zbog toga je Općini Gradačac u prioritetu izgradnja 24 nova, sanacija 52 oštećenih stambenih objekata i sanacija klizišta uz njih, sanacija klizišta uz 82 ugrožena objekta, kao i sanacija 26 objekata koji su oštećeni uslijed poplava, grada i olujnog nevremena.

Implementacija ovog programa ovisit će od brzine obezbjeđivanja i visine potrebnih financijskih sredstava.

Član 2.

(Kratak opis programa)

Odmah nakon proglašenja stanja prirodne nesreće na području naše općine, komisija za procjenu šteta otpočela je sa radom u zakonskom roku. Ista je u, konačnici, procijenila štetu na 184 stambena objekta. Izgradnja novih stambenih objekata, u zamjenu za 24 totalno uništena objekta, radila bi se na drugim lokacijama, jer su postojeće ne uvjetne i nesigurne. Vlasnicima totalno uništenih objekata će se obezbijediti lokacije za izgradnju novih objekata, ukoliko isti nemaju u vlasništvu ili posjedu lokaciju koja se nalazi u građevinskom reonu. Isto tako izvršila bi se sanacija oštećnih i ugroženih objekata kao i sanacija klizišta koja ugrožavaju iste.

Član 3.

(Cilj programa)

Ovaj program ima za cilj da se porodice, koje su živjele u totalno uništenim objektima, stambeno zbrinu izgradnjom novih stambenih jedinica. Isto tako, saniranjem oštećenih objekta na području naše općine, a koji su oštećeni djelovanjem klizišta i olujnog nevremena i grada, kao i saniranjem klizišta koja su u njihovoj neposrednoj blizini, stvorili bi se uvjeti za normalan život u tim objektima. Nakon toga treba pristupiti sanaciji klizišta u blizini objekata koji su ugroženi, a nisu pretrpjeli oštećenja. Za porodice čije su kuće totalno uništene, potrebno je obezbijediti adekvatan alternativni smještaj do njihovog konačnog stambenog zbrinjavanja.

Član 4.

(Korisnici)

Sredstva koja će se obezbijediti ovim programom, namijenjena su stanovnicima naše općine koji su pogođeni prirodnom nesrećom. Od njih najveći broj pripada kategorijama: osobe u stanju socijalnih potreba, nezaposlene osobe, pripadnici boračkih populacija kao i višečlane porodice.

Najveća oštećenja pretrpjele su mjesne zajednice: Jelovče Selo, Zelinja Donja, Zelinja Srednja, Kerep, Međiđa Donja, Međiđa Srednja, Međiđa Gornja, Rajska, Jasenica, Požarike.

Član 5.

(Kategorizacija objekata prema stepenu oštećenosti i nivou ugroženosti)

Komisija za izradu Programa je izvršila kategorizaciju objekata prema stepenu oštećenosti i nivou ugroženosti u 5 kategorija i 1 podkategoriju i to:

a) Kategorija 1

U ovu kategoriju svrstavaju se objekti kod kojih je konstatovana totalna šteta. To su: potpuno srušeni objekti nakon klizanja, objekti koji su teško konstruktivno oštećeni, objekti koji su usljed klizanja pomjereni sa svoje prvobitne lokacije, objekti koji su izgubili svoju vertikalnost, odnosno objekti čiji su zidovi nagnuti više od 3 stepena.

U ovu kategoriju svrstavaju se i oni objekti koji su stari ili nedovršeni i za čiju je sanaciju potrebno predhodno izvršiti sanaciju klizišta i podtemeljenog tla, a čija je vrijednost najmanje dva puta veća od procijenjene vrijednosti deformiranog objekta.Ova kategorija objekata data je u tabeli „1".

b) Kategorija 2
U ovu kategoriju svrstavaju se djelimično ispucali i deformisani objekti te objekti stradali od grada i olujnog nevremena, a koji nisu teško konstruktivno oštećeni i koji se mogu kvalitetno sanirati.Prije sanacije objekta potrebno je predhodno izvršiti sanaciju dijela klizišta ili ugroženog terena, a koja je tehnički jednostavna i ekonomski opravdana. Ova kategorija objekata data je u tabeli „2".

c) Podkategorija 2b
To je grupa objekata koji nisu trenutno oštećeni, ali je potrebno hitno provođenje sanacije dijela terena na građevinskoj parceli u vidu izrade potpornih zidova i sl. a sve u cilju sprečavanja oštećenja objekata. Ova kategorija objekata data je u tabeli „3".

d) Kategorija 3
To je ona grupa direktno ugroženih stambenih objekata procesom klizanja, a koji trenutno nisu oštećeni.Na ovim lokacijama potrebno je sprovesti hitne odgovarajuće sanacione mjere kako bi se spriječilo širenje klizišta i naknadno pucanje objekta. Ova kategorija objekata data je u tabeli „4".

e) Kategorija 4
U ovu grupu svrstavaju se objekti koji nisu oštećeni i koji nisu direktno ugroženi procesom klizanja, jer se nalaze na većoj udaljenosti od izraženih elemenata klizišta. Za ove objekte potrebno je provođenje sanacije klizišta kako bi se spriječilo njegovo širenje i eventualno ugrožavanje objekta. Ova kategorija objekata data je u tabeli „5".

f) Kategorija 5
U ovu grupu svrstavaju se objekti koji su stradali uslijed poplava te olujnog nevremena i grada.Ova kategorija objekata data je u tabeli „6", uz napomenu da je u toku procjena šteta na stambenim objektima oštećenih poplavama u augustu, te će ista biti dopunjena po okončanju ove aktivnosti

Član 6.

(Procedura za odabir prioriteta)

Kod odabira prioriteta u izgradnji i sanaciji stambenih objekata prednost će imati u potpunosti oštećene kuće. Za porodice koje nemaju u svom valasništvu lokaciju za gradnju Općina će osigurati istu. Nakon ovoga prednost imaju stambeni objekti s većim konstruktivnim oštećenjima usljed klizišta i poplava. Potom ce se preći na saniranje stambenih objekata sa manjim konstruktivnim oštećenjima i onih objekata koji su oštećeni djelovanjem grada i olujnog nevremena, te na saniranje klizišta koja su neposredno uz ugrožene objekte.

Odabir korisnika vršit će se putem Javnog konkursa za dodjelu zemljišta i sredstava za gradnju novih kuća, te putem Javnog konkursa za dodjelu sredstava za saniranje oštećenih i ugroženih objekta na bazi procjena Općinske komisije za procjenu šteta nastalih djelovanjem prirodne nesreće. Navedene aktivnosti sprovesti će prvostepena komisija imenovana od strane Općinskog načelnika.

Član 7.

(Procjena troškova potrebnih za izgradnju novih i sanaciju oštećenih i ugroženih objekata)

Za izgradnju novog stambenog objekta potrebno je prvo obezbijediti adekvatnu građevinsku parcelu. Ukoliko općina ne može obezbijediti adekvatnu građevinsku parcelu, procjena je da je za kupovinu iste potrebno izdvojiti do 6.000 KM.

Veličina novog građevinskog objekta uslovljena je brojem članova porodice koji žive u zajedničkom domaćinstvu. Komisija je procijenila da je po članu porodice potrebno 13 m² stambenog prostora, s tim da se za jednočlane ili dvočlane porodice obezbijedi minimalno 30 m² stambenog prostora.

Cijenu izgradnje jednog kvadrata stambenog prostora procjenjujemo na cca 750 KM. Do ukupnog iznosa potrebnog za izgradnju dolazimo koristeći formulu (broj članova (3-7) X 13m²/član X 750 KM/m² + (8 X 30 m² X 750 KM/m²)). Ukupna cijena izgradnje za 24 nova stambena objekta dana je u tabeli „7".

Iznos troškova potrebnih za sanaciju 52 oštećenih objekta i sanaciju klizišta uz njih, dat je u koloni „SO + SK" u tabeli „2" i tabeli „3".

Iznos troškova potrebnih za hitnu i nužnu sanaciju klizišta uz 82 ugrožena objekata dat je u koloni „SO + SK" u tabeli „4" i tabeli „5".

U tabeli „6" u koloni „stambeni objekat" dat je iznos troškova potrebnih za sanaciju 26 oštećenih objekata koji su stradali uslijed poplava, olujnog nevremena i grada.

U tabeli „8" data je ukupna procjena troškova potrebnih za izgradnju novih, sanaciju oštećenih i ugroženih objekata, kao i sanaciju samih klizišta koja su neposredno uz oštećene i ugrožene objekte.

Član 8.

(Prijedlog rješenja)

Izgradnja novih stambenih objekata kao i sanacija i rekonstrukcija oštećenih objekata izvest će se na način da vlasnici istih izvrše samostalno nabavku građevinskog materijala,

te angažiraju izvođača radova za njegovu ugradnju, a o čemu će se zaključiti posebni ugovori između vlasnika i Općine..

Općina će vršiti nadzor koji će poslužiti za praćenje utroška dodijeljenog građevinskog materijala, kao i ugradnja istog.

Član 9.

(Relizacija programa)

Realizacija programa odvijat će se u **pet faza** i to:

a) FAZA Ia

U ovoj fazi pristupilo bi se saniranju i rekonstrukciji oštećenih objekata kao i hitnoj interventnoj sanaciji klizišta uz te objekte.

FAZA Ib

U ovoj fazi će se pristupiti izgradnji novih stambenih objekata na parcelama koje su u
vlasništvu podnosilaca zahtjeva za izgradnju novih stambenih objekata.

b) FAZA II.

U ovoj fazi potrebno je odrediti odgovarajuće parcele za izgradnju novih stambenih objekata.

Nakon toga će općina vršiti dodjelu odgovarajućih građevinskih parcela, a koje su u njenom
vlasništvu. Ukoliko općina nema dovoljan broj odgovarajućih parcela, onda će iste kupiti.

c) FAZA III

U ovoj fazi potrebno je izgraditi nove stambene objekte na parcelama koje su dodijeljene od strane općine. Porodicama koje su živjele u stambenim objektima za koje je konstatovana totalna šteta obezbijediti adekvatan alternativni smještaj do useljenja u novoizgrađene objekte.

d) FAZA IV

U ovoj fazi će se sanirati objekti koji su oštećeni usljed poplava, grada i olujnog nevremena.

e) FAZA V

U ovoj fazi pristupilo bi se hitnoj interventnoj sanaciji klizišta koja se nalaze neposredno uz objekte koji su ugroženi klizištem ali nisu trenutno oštećeni.

Član 10.

(Ovlaštenje)

Ovlašćuje se Općinski načelnik da, uz saglasnost Općinskog štaba civilne zaštite, donese odluku kojom će pristupiti realizaciji pojedine faze iz prethodnog člana ovog Programa.

Član 11.

(Izvori sredstava za realizaciju Programa)

Izvori sredstava predviđeni za realizaciju ovog Programa obezbijedt će se u skladu sa odredbama član 2. Zakona o financiranju pomoći za otklanjanje posljedica prirodne nesreće i obnovu područja zahvaćenim prirodnom nesrećom („Službene novine FBiH“ broj.: 59/14“), te iz drugih raspoloživih izvora kao što su : direktne donacije i slično.

Član 12.

(Vrijeme potrebno za realizaciju)

Vrijeme potrebno za realizaciju ovog programa je tri godine. Početak realizacije je po usvajanju Programa i ostalih potrebnih akata. Efikasnost u realizaciji programa zavisit će od koordinacije i sinkronizacije svih učesnika u realizaciji istog.

Član 13.

(Sastavni dijelovi Programa)

Tabele navedene u članovima 5. i 7. čine sastavne dijelove ovog Programa.

Broj objekata iskazan u tabelama nije konačan i isti je promjenljiv, tako da svi novi objekti za koje se utvrdi da ulaze u jednu od kategorija će se rješavati shodno ovom programu.

Član 14.

(Stupanje na snagu)

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom glasniku općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-290/14
Datum:25.09.2014.godine
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Nedžad Šećić, s.r.